

Due Diligence Environnement et Technique

Evaluation du risque de passif environnemental Audits environnement, hygiène et sécurité lors de cessions, fusions ou acquisitions

Le passif environnemental est un élément incontournable dans l'évaluation de sites industriels lors de cessions, fusions ou acquisitions. La réglementation ainsi que les sanctions administratives et pénales génèrent des risques considérables autant pour l'acheteur que pour le vendeur. Dans certains cas, le nouveau propriétaire peut être tenu responsable d'une pollution antérieure à son acquisition.

Les audits environnement sont également utiles pour les transactions de portfolios immobiliers (hôtels, bureaux, etc.) ou divers (coopératives viticoles, parcs d'attraction, etc.) susceptibles de présenter des enjeux environnementaux. La partie environnement peut être complétée au besoin d'un audit technique sur les bâtiments.

Pour les portefeuilles industriels, il est souvent judicieux d'intégrer l'hygiène et la sécurité dans le processus de Due Diligence afin d'identifier les risques à court et long terme concernant les risques industriels, les accidents du travail et les maladies professionnelles.

De même, selon l'organisation de la chaîne de valeur, il peut être pertinent d'intégrer à la Due Diligence l'évaluation des risques et des enjeux environnementaux, sociaux et de la gouvernance d'entreprise.

L'offre d'AECOM France

AECOM est le leader mondial des études environnement de due diligence, grâce à son expertise, son expérience et son réseau international. Nos prestations incluent :

- Data rooms, études documentaires, audits environnement de Phase I et investigations de Phase II.
- Evaluations du passif environnement d'un site ou d'un groupe de sites, en termes de risque financier lié aux pollutions des sols et aux non-conformités éventuelles.
- Evaluations sur mesure, pouvant couvrir les aspects hygiène et sécurité, les aspects risques industriels / Seveso ainsi que les impacts sur la santé des employés et des riverains.
- Due diligence technique de bâtiments (structures, pérennité des installations techniques).
- Evaluations des enjeux environnementaux et sociaux et de la gouvernance d'entreprise (« ESG Due Diligence »).
- Conseils pendant les négociations auprès des avocats, juristes et chargés d'affaires.
- Etudes post-acquisition et mise en œuvre des garanties de passif.

Exemples de réalisation

Fonds d'investissement - Acquisition d'un portefeuille immobilier tertiaire de 83 sites en France

- Audits environnement de Phase I : 83 sites en France.
- Compilation et analyses des données environnementales existantes centralisées au siège.
- Création d'une base de données environnementales par site.
- Evaluation du passif environnemental lié aux pollutions et aux non conformités réglementaires.
- Rédaction d'un rapport de synthèse destiné à être diffusé en data room.
- Assistance à la négociation lors de la cession.

Industrie pétrochimique - cession d'un groupe international (22 sites dans le monde)

- Audits environnement, hygiène et sécurité de Phase I pour les 22 sites et évaluation des coûts de mise en conformité.
- Gestion de projet par AECOM France : coordination entre les sites, les auditeurs AECOM des différents pays et le conseil juridique du vendeur.
- Evaluation du passif environnemental du sol et du sous-sol.
- Assistance à la négociation lors de la cession : séances de questions/réponses avec les acquéreurs potentiels et leurs consultants en environnement.
- Rédaction d'un rapport de synthèse destiné à être diffusé en data room.

Qui est AECOM

AECOM œuvre pour assurer un monde meilleur. Nous concevons, construisons, finançons et exploitons des infrastructures pour le secteur public, des entreprises et des organisations dans plus de 150 pays. Grâce au savoir et à l'expérience de notre réseau mondial d'experts, nous aidons nos clients à relever les défis les plus complexes dans le domaine de l'environnement. Le chiffre d'affaires d'AECOM s'élève à 17,4 milliards de dollars pour l'année fiscale 2016. Nous créons ce que d'autres ne peuvent qu'imaginer. Visitez notre site internet www.aecom.com

Ce que nous apportons à nos clients

- Une très grande réactivité permettant de respecter des délais très courts de réalisation des missions.
- Un réseau international d'auditeurs : langues, cultures et réglementations différentes.
- Des rapports concis et précis rédigés en anglais et/ou en français.
- Une expérience dans des secteurs industriels très divers : défense et aérospatiale, chimie & pétrochimie, agro-alimentaire, industrie pharmaceutique, immobilier, produits de consommation, tertiaire et loisirs, papèterie, industrie automobile, énergie & nucléaire, mines et métallurgie, infrastructures, etc.



SITES ET SOLS POLLUÉS
NF X 31-620-2
ETUDES, ASSISTANCE
ET CONTRÔLE



SITES ET SOLS POLLUÉS
NF X 31-620-3
INGÉNIERIE DES TRAVAUX
DE RÉHABILITATION



Contacts

aecom-france@aecom.com

Aix-en-Provence

Europarc de Pichaury - Bât. A5
1330 rue Guilibert de La Lauzière - CS 80430
13591 Aix en Provence cedex 3
T +33(0)4 42 91 39 33

Bordeaux

Enora Park
3 avenue Paul Langevin Bât 3 - RDC
33600 Pessac
T +33(0)6 73 84 25 36

Lille

16, allée du Château Blanc
Le Château Blanc 2 - Bât A1
59290 Wasquehal
T +33(0)3 28 33 99 90

Lyon

97 Cours Gambetta
69481 Lyon cedex 03
T +33(0)4 78 14 05 00

Paris

87 avenue François Arago
92017 Nanterre cedex
T +33(0)1 55 69 20 00

Strasbourg

22a rue de Grendelbruch
67210 Obernai
T +33(0)3 88 47 62 80

