

# Déconstruction

## Optimisation des projets de déconstruction Assistance aux travaux

Pour vous aider à maîtriser tous les risques liés à la déconstruction, AECOM développe depuis de nombreuses années son savoir-faire et sa connaissance des ouvrages complexes. AECOM vous permettra de mieux gérer la protection de l'environnement et les risques pour les personnes et les biens environnants.

Cet acte irréversible résultera d'une démarche élaborée, réfléchie, construite avec le Maître d'Ouvrage pour que la démolition soit un succès dans une démarche de développement durable avec tri et valorisation des matériaux avant le redéveloppement du site.

AECOM apporte les compétences et l'expertise de ses équipes localisées en France et dans le monde entier. AECOM fournit des réponses appropriées à ses clients - industriels et collectivités - en conduisant les études préalables à la mise en œuvre des solutions les mieux adaptées à la déconstruction des ouvrages (bâtiments et installations industriels), la réhabilitation des sites puis leur redéveloppement. Les prestations d'AECOM sont adaptées aux besoins du Maître d'Ouvrage : de la Maîtrise d'œuvre à l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage de travaux, de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée au Contractant Général.

AECOM est certifié selon la norme NF X 31-620 :

«Certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués» ([www.lne.fr](http://www.lne.fr)) pour les prestations «d'Etudes, d'Assistance et de Contrôle» et «d'Ingénierie des Travaux de Réhabilitation», domaines A et B, pour lesquels nous réalisons l'intégralité des prestations.

## L'offre d'AECOM France

AECOM réalise la maîtrise d'œuvre des travaux dans différents domaines liés au réaménagement de sites urbains et industriels : démolition, déconstruction, recyclage et valorisation de matériaux et déchets, dépollution des sols et des eaux souterraines.

Les équipes d'AECOM possèdent une parfaite maîtrise et une grande expérience de l'ensemble des étapes d'un projet de déconstruction :

- Assistance technique avant-projet : (1) expertise technique des ouvrages à déconstruire ; (2) rédaction d'un dossier technique de consultation des entreprises ; (3) dépouillement des offres transmises par les entreprises, y compris analyse des variantes proposées par les entreprises ; et (4) assistance au choix de l'entreprise retenue.
- Assistance au diagnostic avant travaux (amiante, plomb, état parasitaire, sols et eaux souterraines).
- Assistance technique lors de la réalisation de la déconstruction : (1) vérification sur site du respect du cahier des charges ; (2) supervision technique et administrative ; (3) conservation / préservation des ouvrages voisins et/ou existants.
- Assistance pour la maîtrise de la sécurité globale des travaux en phase de conception et de réalisation, mise en place et suivi des règles d'Hygiène et Sécurité.
- Assistance pour la maîtrise des impacts sur l'environnement : (1) identification et suivi des déchets ; (2) surveillance des nuisances de chantier (bruit, poussières, vibrations).

- Maîtrise d'œuvre d'opérations combinées de type dépollution / déconstruction. AECOM maîtrise particulièrement la complexité du processus de déconstruction / dépollution en milieu industriel et les contraintes spécifiques associées.
- Optimisation des coûts de déconstruction : valorisation des matériaux et réduction des nuisances dans le respect des législations en vigueur en France et en Europe.

## Exemples de réalisation

### Etudes préalables aux travaux de démantèlement

Réalisation des études préalables aux travaux de démantèlement d'une unité de fabrication à Dijon. Ces études ont permis de définir les modes opératoires et les phasages de la déconstruction des installations afin de réduire la quantité de déchets et optimiser leur valorisation (revente des installations et/ou valorisation des différents déchets). A l'issue de cette phase préliminaire, AECOM a établi le cahier des clauses techniques et particulières (CCTP) et a réalisé le suivi de la consultation des entreprises.

### Maîtrise d'œuvre pour une déconstruction et une réhabilitation

Mission de maîtrise d'œuvre pour la déconstruction et la réhabilitation d'un complexe pharmaceutique en France. AECOM a défini l'ensemble des spécifications techniques pour la déconstruction du site, notamment celles liées à la problématique des risques bactériologiques. Les modes opératoires de décontamination, de désamiantage et de déconstruction ont été rédigés par AECOM et intégrés dans le CCTP. AECOM a effectué la consultation des entreprises et, par la suite, a assuré la mission de maîtrise d'œuvre de réalisation.

### Qui est AECOM

AECOM œuvre pour assurer un monde meilleur. Nous concevons, construisons, finançons et exploitons des infrastructures pour le secteur public, des entreprises et des organisations dans plus de 150 pays. Grâce au savoir et à l'expérience de notre réseau mondial d'experts, nous aidons nos clients à relever les défis les plus complexes dans le domaine de l'environnement. Le chiffre d'affaires d'AECOM s'élève à 17,4 milliards de dollars pour l'année fiscale 2016. Nous créons ce que d'autres ne peuvent qu'imaginer. Visitez notre site internet [www.aecom.com](http://www.aecom.com)

## Ce que nous apportons à nos clients

Une équipe d'ingénieurs travaux et génie civil, en France et dans le monde entier, couvrant l'ensemble des spécialités : expertise d'ouvrage à déconstruire, méthodologie de déconstruction, cahier des charges, assistance aux travaux de terrassement, de démolition et de déconstruction, de dépollution, sécurité des travaux, minimisation des impacts sur l'environnement, etc.



### Contacts

[aecom-france@aecom.com](mailto:aecom-france@aecom.com)

#### Aix-en-Provence

Europarc de Pichaury - Bât. A5  
1330 rue Guilibert de La Lauzière - CS 80430  
13591 Aix en Provence cedex 3  
T +33(0)4 42 91 39 33

#### Bordeaux

Enora Park  
3 avenue Paul Langevin Bât 3 - RDC  
33600 Pessac  
T +33(0)6 73 84 25 36

#### Lille

16, allée du Château Blanc  
Le Château Blanc 2 - Bât A1  
59290 Wasquehal  
T +33(0)3 28 33 99 90

#### Lyon

97 Cours Gambetta  
69481 Lyon cedex 03  
T +33(0)4 78 14 05 00

#### Paris

87 avenue François Arago  
92017 Nanterre cedex  
T +33(0)1 55 69 20 00

#### Strasbourg

22a rue de Grendelbruch  
67210 Obernai  
T +33(0)3 88 47 62 80

